

AS CARACTERÍSTICAS DO CORREDOR COMERCIAL DO BAIRRO JARDIM SATÉLITE, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Ed Carlos dos Santos¹, Roberto Abreu²

¹UNIVAP, curso de Geografia, São José dos Campos, edsjcgeo@yahoo.com.br

² UNIVAP, curso de Geografia, São José dos Campos, abreu1974@ig.com.br

Resumo- Este presente trabalho tem como objetivo analisar, a partir de evidências empíricas como reportagem em jornais, entrevista com moradores e principalmente pela percepção pessoal através do trabalho de campo, estabelecer as principais características do bairro Jardim Satélite. Procurou-se realizar estudos para compreensão das maiores discrepâncias observadas na área de estudo bem como tentar explicar através do processo de ocupação desta área o porquê dela existir. A área de interesse é a região sul de São José dos Campos da qual elegemos para análise o bairro Jardim Satélite, por suas características comerciais.

Palavras-chave: *Bairro Jardim Satélite, Corredor Capitalista*

Área do Conhecimento: *VII – Ciências Humanas*

Introdução

Para compreensão dos mecanismos de mudança que ocorrem no espaço, Santos (1997), afirma que o **espaço** é entendido como “*um conjunto de sistemas de objetos e de sistemas de ações*”. No espaço, segundo o mesmo autor, se reúnem materialidade e ação humana. E este espaço está em constante mudança.

Também segundo Milton Santos (1997), “**PAISAGEM** é o domínio do visível e não se forma apenas de volumes, mas também de cores, movimentos, odores, sons, etc. É o conjunto de objetos que nosso corpo alcança e identifica”.

Para este autor, a dimensão da paisagem é a mesma da percepção, segundo a crucial atuação do aparelho cognitivo o que coloca nossa percepção no trabalho de campo como grande influenciador dos resultados.

Para compreender as mudanças por que passa a sociedade, novamente buscamos Milton Santos (1997), “... a sociedade não se distribui uniformemente no espaço (...) ela é resultado de (...) uma necessidade (...) e das possibilidades da sociedade em um dado momento...”.

Considerando esta abordagem, este trabalho se propôs a analisar, a partir de evidências empíricas, as características do bairro Jardim Satélite, focando na Avenida Andrômeda, corredor comercial importante do bairro e da cidade.

Metodologia

O trabalho se baseou em pesquisas bibliográficas e principalmente no resultado do

trabalho de campo. Teve como importante fonte de informação os trabalhos desenvolvidos por Santana e Costa (1994) e Costa (2000).

Características e formação do bairro Jardim Satélite

O bairro Jardim Satélite localiza-se ao sul de São José dos Campos, com uma área total de 3,7 km² (figura 1).



Figura 1-Imagem do satélite Landsat 7

O bairro está limitado pela rodovia Presidente Dutra ao norte, o bairro Bosque dos Eucálptos ao sul, a Vila São Bento a leste e o Jardim América a oeste. Na década de 1950, o que se via nesta região eram pequenos núcleos de moradia, bairros rurais, alguns sítios e chácaras. No final dos anos 50 e início dos anos 60, essa região era conhecida como “50

alqueires”, antiga fazenda produtora de madeira de Eugenio Bonadio, que alimentava os fornos de cerâmica Santo Eugenio. Fazenda esta que se estendia desde a região do bairro Colinas até o bairro Jardim Satélite. Seu surgimento foi na década de 60, quando a família Bonadio, resolveu lotear parte da fazenda que foi separada do restante, em vista da criação da rodovia Presidente Dutra, em 1946. Segundo depoimentos de alguns residentes, esta área foi doada aos funcionários da cerâmica como pagamento de salários atrasados. Em 1961, iniciou-se a abertura das ruas, com a utilização de enxadas, pois não existiam máquinas para fazer esse serviço. No ano de 1965, aproximadamente, houve a formação de uma sociedade, com a finalidade de lotear o restante do terreno e construir habitações de dois e três dormitórios. Faziam parte dessa sociedade a família Bonadio, as construtoras CONSIC, Regional e Companhia Satélite de Terrenos, e o Banco Econômico da Bahia. E com isso foram construídas as casas populares e essas foram entregues com água e luz já em funcionamento. Chamava-se Satélite Industrial e ficava concentrado nos arredores do Vale Sul Shopping, que no passado foi a fábrica de calçados Alpargatas S/A. Fábrica esta que foi um grande agente que teve bastante influência na estruturação do bairro. A fábrica Alpargatas foi fundada em 16 de maio de 1960, e fechou em 17 de março de 1993, após 33 anos de funcionamento. O núcleo de casas que deu origem ao Jardim Satélite, foi construído próximo à Rua Polar e Rua Pégasos, que hoje é conhecido por Satélite Velho. O crescimento do bairro Jardim Satélite começou no início dos anos 1970, quando, numa ação do ex-prefeito Sérgio Sobral de Oliveira, colocou-se máquinas para abrir um caminho ao lado da represa do CTA, ligando a área ao bairro Vila São Bento e à rodovia dos Tamoios, criando então a Avenida Cassiopéia. Atualmente, o bairro tem aproximadamente mais de 32 mil habitantes, segundo levantamento da prefeitura de 1993. Tanto esse bairro como os demais bairros da época, começou sem infra-estrutura e com o passar do tempo desenvolveu-se e ganhou características próprias. Em seguida, com novos loteamentos e a abertura de novas avenidas, deu-se a explosão do crescimento demográfico e o bairro tornou-se o maior centro comercial da zona sul de São José dos Campos. Hoje o bairro é cortado por seis avenidas que se interligam, com exceção de uma. Essas avenidas levam os nomes de Andrômeda, Cidade Jardim, Cassiopéia, Perseu, Iguape e Mário Covas (marginal vidóca). Sendo a Avenida Mário Covas a única que não tem ligação com as outras avenidas, e faz a divisão entre os bairros Jardim Satélite e Vila São Bento. Nestas avenidas,

encontram-se vários serviços como agências bancárias, comércio bastante desenvolvido e variado, delegacias, correios, lojas, shopping, escolas, igrejas, etc. Além das avenidas serem as principais veias comerciais do bairro, podemos encontrar ainda, pequenos comércios em algumas ruas do bairro. Nas principais ruas de acesso ao Jardim Satélite, o uso diferenciado da terra pode ser bem observado, pois ao mesmo tempo em que o solo é usado para fins comerciais, estabelecimentos de saúde e de serviços, encontram-se inúmeras residências, fazendo com que a área apresente diferentes valores. O Jardim Satélite apresenta hoje um comércio muito intenso. É importante ressaltar que aqueles que possuíam uma visão de mercado maior resolveram se estabelecer, atendendo e suprindo as necessidades da população com um novo tipo de comércio, aquele que faltava no bairro. Desta forma, hoje se verifica no Jardim Satélite um comércio muito eficiente e diversificado, oferecido não somente à população do próprio bairro, mas também aos bairros adjacentes.

As atividades comerciais na Avenida Andrômeda

O crescimento do comércio do Jardim Satélite ocorreu desde 1984, havendo um crescimento rápido e diversificado desde lojas pequenas a grandes lojas. O que leva a crer que a escolha do bairro para se estabelecer comercialmente, é que na década de 1970 o bairro apresentava perspectivas de expansão, o que se pode verificar nos dias de hoje. Os empreendimentos que vem surgindo no Jardim Satélite têm uma grande valorização por causa da falta de espaço no bairro e pela localização geográfica junto à Rodovia Presidente Dutra. O bairro Jardim Satélite possui três vias de acesso para o centro da cidade, que são pela Avenida Mário Covas (marginal vidóca), pela rodovia dos Tamoios, e pela rodovia Presidente Dutra até o CTA. O bairro está localizado num ponto estratégico, pois é local de passagem para a maioria dos bairros da região sul de São José dos Campos. Podemos perceber também que uma linha de ônibus da cidade de Jacareí cruza pelo bairro, passando pelas avenidas Andrômeda, Cassiopéia e Perseu. Podemos destacar também que parte desta área que pertencia à fábrica da Alpargatas localiza-se hoje um loteamento que recebeu o nome de Floradas de São José, que é considerado um bairro, e está inserido dentro do bairro Jardim Satélite. Esse bairro Floradas de São José é o principal local onde se pode notar a verticalização da região. Algumas construtoras dominam as obras neste local. Podemos destacar, por exemplo, construtoras como a Marcondes César

e HS Tressoldi Incorporações Ltda. com seus grandes edifícios, e até mesmo a construtora MRV com seus prédios de padrão mais inferior. Ao consultarmos as plantas destes projetos, identificamos que há um monopólio na área de cálculo estrutural. Há informações também que a firma OPS Engenharia de Projetos que fez o cálculo estrutural desses prédios domina a área de cálculo, tendo projetos calculados na região do Vale do Paraíba, Litoral Norte, Sul de Minas e demais localidades.(figura 2)



Figura 2

No longo trecho da avenida localizam-se alguns pequenos novos edifícios em construção e outros já sendo utilizados. Destacamos que algumas dessas obras pertencem a um ex-delegado de Ubatuba, investidor e proprietário da cadeia de farmácias Farma Conde, possuidor ainda de outros imóveis em São José dos Campos. Algo que nos chama a atenção nessas pequenas obras na Avenida Andrômeda é que já não se faz mais uso dos recuos laterais nessas construções, aproveita-se ao máximo a área do terreno. Em função do comércio local, a prefeitura mudou a lei de zoneamento em algumas avenidas do bairro para que se aproveitasse toda a área do terreno. A princípio focaremos o espaço econômico da Avenida Andrômeda, a principal “veia sanguínea” do bairro, com o seu extenso corredor capitalista. A Avenida Andrômeda tem uma extensão total de aproximadamente 3,9 km, iniciando às margens da rodovia Presidente Dutra ao lado do Vale Sul Shopping e chegando até a Praça das Bandeiras no bairro Bosque dos Eucaliptos, onde se encontra com a Avenida Cidade Jardim. A extensão da Avenida Andrômeda no bairro Jardim Satélite é de 2,5 km. O maior movimento da avenida dá-se durante o dia entre o Vale Sul Shopping e o cruzamento com a Avenida Cassiopéia, onde se encontra todos os bancos e a maioria dos comércios. Neste mesmo cruzamento, que é o principal, está localizado o atual “cartão postal” do bairro, a igreja da Paróquia Espírito Santo, que teve o início de sua construção no ano de 1992. Com

um estilo arquitetônico arrojado e uma torre de quase 40 metros de altura, que pode ser vista por quase todos os pontos do bairro, o templo tem capacidade para 2500 fiéis e é um referencial para a zona sul de São José dos Campos. Com o tempo, a igreja tornou-se grande símbolo da região, não só por sua beleza, como também por sua importância para a comunidade. Construída com doações da comunidade e mão-de-obra voluntária, a igreja foi dedicada à Santa Paulínia em 19 de maio de 2002. Hoje, a igreja, através da Obra Social, tem serviço de cadastramento para mulheres que procuram serviços domésticos, encaminha doentes para hospitais, faz contato com a prefeitura em casos de denúncias da comunidade e presta assessoria jurídica, orientando a população carente. É interessante também observar que na primeira parte da Avenida Andrômeda que possui 1,9 km de extensão, está localizada todas as agências bancárias do bairro, que no total somam nove agências, das quais podemos citar: Caixa Econômica Federal, Banco do Brasil, Itaú, Santander, Unibanco, HSBC, Bradesco, Nossa Caixa, Banco Real. Ao longo da avenida observam-se também delegacias, igrejas, postos de gasolina, tabelionato, shopping, clínicas, padarias, papelarias, serviços automotivo, lanchonetes, trailers, restaurantes, escolas, farmácias, lojas de carro e moto, mercados, estacionamentos, imobiliárias, locadoras de vídeo, salões de beleza e cabeleireiro, lojas de calçados, fotos, laboratórios, posto de saúde, academias, pizzarias, camelôs, bingo, etc. Ao fazermos o trabalho de campo, pudemos chegar a um dado sobre o comércio da Avenida Andrômeda, porém só especificaremos os três mais numerosos que são: 24 revendedoras de carro; 10 lojas de móveis; 8 restaurantes. A quantidade de lojas de carro no jardim satélite é tão grande, que se pode notar que existem lojas localizadas próximas umas das outras, e às vezes até mesmo mais de uma loja que faz divisa com outras. Esses números chegam a aumentar quando fazemos um cálculo total no bairro. Pudemos notar ainda que o movimento noturno acontece entre o cruzamento com a Avenida Cassiopéia e a Avenida Iguape, onde esta concentrada a maioria dos bares, restaurantes e pizzarias desta avenida. Neste mesmo trecho, faz-se uso de estacionamento da margem direita da avenida durante o dia no sentido centro-sul, enquanto que no período noturno, é permitido o estacionamento em ambos os lados da avenida, mostrando assim um maior movimento do comércio à noite. Na Avenida Andrômeda, existe um grande movimento de carros e pedestres durante a semana. Movimento esse que traz para o bairro uma função que nos dias de hoje acabou virando profissão para muitos desempregados,

que são os supostos guardadores de carros e os ambulantes. Alguns desses guardadores de carros chegam a ganhar mais de um salário mínimo por mês. Chegamos à conclusão que a maioria desses supostos guardadores de carros são adultos desempregados. Na avenida às vezes os pedestres encontram certa dificuldade para atravessar a avenida fora das faixas onde estão localizados os semáforos, chegando a levar até alguns minutos para ir ao outro lado da avenida, devido ao seu grande fluxo de carros. Constatamos que esse fato muda durante os fins de semana e feriados, alterando assim a paisagem do local. Para este autor, a dimensão da paisagem é a mesma da percepção, segundo a crucial atuação do aparelho cognitivo. Assim, pessoas diferentes apresentam diferentes versões da mesma foto. Ao longo da Avenida Andrômeda, já não existe mais somente casas. Os pontos comerciais tomaram conta das fachadas das residências. Neste corredor capitalista, as maiorias das casas existentes estão localizadas nos fundos de algum comércio ou até mesmo em cima dele. Só encontramos duas casas na avenida, sendo que uma já está à venda e a outra é uma antiga pensão, e hoje funciona como um pequeno condômino. Nas saídas a campo, constatamos também que o bairro necessita de um hospital, pois com a quantidade de moradores que existe no local, os postinhos de saúde não têm condições de atendimento, e assim os moradores sem vêm na necessidade de se deslocar até o centro ou a outros bairros. Outro problema também notado é que o local de acesso do bairro para o centro não é ideal para uma região de grande porte, em função da quantidade de carros, motos, ônibus e caminhões que circula na zona sul de São José dos Campos. A região sul possui vários bairros, e a maior parte do trânsito desses bairros passa pelo Jardim Satélite para poder ir ao centro, causando algumas vezes dificuldades para se deslocar para outras regiões, pois possui apenas três saídas. Uma dessas saídas é pelo acesso à rodovia Presidente Dutra, que vai até o CTA.



Figura 3

Os outros acessos são pela rodovia dos Tamoios e Avenida Mário Covas, as quais o trânsito está lento devido às obras de ligação da rodovia Presidente Dutra à rodovia Carvalho Pinto (figura 3).

Além dessa obra, ocorrem ainda os dias que acontecem acidentes de trânsito, e que acabam congestionando também o trânsito. Outro detalhe que nos chama a atenção é a poluição visual na Avenida Andrômeda. Devido aos seus inúmeros pontos de comércio, o local apresenta várias placas dos pontos comerciais, causando assim certa distração ao motorista ao passar pelo local, podendo até ocasionar um acidente. Por fim, a Avenida Andrômeda é tudo isso, um enorme espaço, um aglomerado de instâncias.

Conclusão

Com esse trabalho pudemos observar que o comércio do bairro Jardim Satélite é um grande gerador de capital e empregos. E mesmo com todo esse movimento de capital, deixa a desejar em alguns pontos, como um controle maior e melhor do trânsito e acesso viário para bairros de outras regiões, aumento desordenado de supostas funções como guardadores de carros e ambulantes devido ao grande movimento de pessoas e carros, carência de um centro de saúde com capacidade para atender os demais bairros existentes na região sul, poluição visual, etc.

Referências

- SANTANA, Lucimara A.; COSTA, Sandra M.F. Uma Avaliação do Processo de Organização do Espaço Urbano: O Estudo do Jardim Satélite em São José dos Campos, 1994.
- SANTOS, Milton. Espaço e Método. São Paulo: Nobel, 1997.
- SOUZA, A. A. M.; COSTA, Sandra M.F. Um Estudo do Crescimento Vertical da Cidade de São José dos Campos. UNIVAP, 2000.
- BARBOSA, Edvânia M.; RIBEIRO, Marciana L.; SILVA, Marcos A. O espaço urbano, o Momento do Jardim Satélite no Contexto de São José dos Campos.